	<b>MAILEGUAK ETA KREDITUAK</b>	EPIGRAFEA <b>5</b>
	Egun honetatik indarrean: 2023.03.23	1. orria 4(e)tik

### 1. Irekiera-komisioa

Hipoteka-bermea duten eragiketek emandako kredituaren printzipalaren edo mugaren gaineko % 2ko irekiera-komisioa sortuko dute. Komisio hori eragiketa formalizatzen denean, aldi bakarrean, kobratu beharko da eta horren zenbatekoa 600,00 eurokoa izango da gutxienez.

Etxebizitzetako higiezinaren sustapena xede duten eragiketak: kredituaren printzipalaren edo mugaren gaineko % 4. Gutxienezko zenbatekoa: 600,00 euro.

Gainerako eragiketek (hipoteka-izaera ez dutenak) emandako kredituaren printzipalaren edo mugaren gaineko % 10eko irekiera-komisioa sortuko dute. Komisio hori eragiketa formalizatzen denean, aldi bakarrean, kobratu beharko da eta horren zenbatekoa 100,00 eurokoa izango da gutxienez.

### 2. Revolving hipoteka-kredituen irekiera-komisioa.

Amortizatutako kapitalaren ondoz ondoko diru-ateratzeak ahalbidetzen dituzten eta hipoteka-bermea duten kredituek erabilitako kredituaren gaineko % 2ko irekiera-komisioa sortuko dute, bai lehen diru-ateratzean, bai ondorengoetan. Komisio hori eragiketa formalizatzen denean, aldi bakarrean, kobratu beharko da eta horren zenbatekoa 600,00 eurokoa izango da gutxienez.

### 3. Eskuragarritasun-komisioa

Hiru hilean behin erabili gabeko batez besteko saldo naturalaren gaineko % 1.

Erabileren edo amortizazioen programa aurrez ikusten duten kreditu-kontratuetan, eskuragarritasun-komisioa eskuragarri dagoen mugaren arabera soilik zordunduko da.

(Funtsen eskuragarritasuna bezeroaren aukerakoa den eragiketetan izango da aplikagarria eskuragarritasun-komisio hori, hala nola kredituzko kontu korranteetan, edozein modalitate eta likidazio motatako eskuragarritasun partzialak dituzten maileguen mugetan: MIBOR, beste banku batzuetako lehentasunekoak, enpresako zor-agiriak edo antzekoak igortzeko laguntza-lerroak eta abar).

### 4. Kreditu-kontuan gainditzeagatiko komisioa

Likidazio-aldi bakoitzean erregistratutako gehieneko saldo gainditzearen gaineko % 1, 7,00 euroko gutxienezkoarekin.

### 5. Zorduna aldatzeagatiko subrogazio-komisioa


Subrogatutako printzipalaren edo mugaren gaineko % 2 zordunarengandik aldi bakarrean kobratzeko, subrogazioa formalizatzekeo garaian, 600 euroko gutxienezkoarekin mailegu-bermea duten eragiketetarako eta 100 euro gainerako kasuetarako.

### 6. Aldez aurretik bertan behera uzteagatiko eta amortizatzeagatiko komisioa / konpentsazioa

Kompentsazio-komisio hori titularrek eskatutako aktiboen eragiketen amortizazioaren edo baliogabetzearen (erabatekoa edo partziala) gainean aplikagarria izango da.

#### 41/2007 Legeari atxiki gabeko hipoteka-maileguak eta -kredituak

- Interes-tasa finkoarekin: % 4,00
- Interes-tasa aldakorrarekin: % 1,00
- 2/1994 Legeari atxikitako subrogazioko kasuak (5. oharra)
  - 2003-04-27 aurretik formalizatutako hipoteka-maileguak: % 1,00
  - 2003-04-27 ondoren formalizatutako hipoteka-maileguak: % 0,50

 kutxabank	<b>MAILEGUAK ETA KREDITUAK</b>	EPIGRAFEA <b>5</b>
	Egun honetatik indarrean: 2023.03.23	2. orria 4(e)tik

41/2007 Legeari atxikitako hipoteka-maileguak eta –kredituak

- Atzera egiteagatiko konpentsazioa (6. Oharra)
  - Maileguaren eta kredituaren 5. urtera arte: % 0,50
  - Maileguaren eta kredituaren 5. urtetik aurrera: % 0,25

Kontsumo-maileguen eragiketak

- 7/1995 Legearen alorrean
  - Interes-tasa finkoarekin: % 3,00
  - Interes-tasa aldakorrekin: % 1,50
- 16/2011 Legearen alorrean
  - Diru-itzulketa aurreratuaren eta kontratuan adostutako amaieraren arteko aldia urtebete baino gehiagokoa bada: % 1
  - Ordainketa aurreratuaren eta kontratuan adostutako amaieraren arteko aldiak urtebete gainditzen ez badu: % 0,50

Hipoteka-maileguen eta mailegu pertsonalen eragiketak, 5/2019 Legean sartutakoak

- 2019ko ekainaren 16tik aurrera sinatutako eragiketak.
- Erakundeak finantza-galera bat duen aldiro kobratuko da komisioa:
  - Interes aldakorreko maileguak (bi aukera daude aukeran):
    - Lehen 3 urteetan – gehienez % 0,25
    - Lehen 5 urteetan – gehienez % 0,50%
    - Epe horien ondoren, komisioa 0 €-koa izango da bi kasuetan.
  - Interes finkoko maileguak:
    - 10 urte baino lehen egiten bada – gehienez % 2
    - 10 urteren ondoren egiten bada – gehienez % 1,50

Gainerako aktibo-eragiketak: % 4,00

**7. Informazio- eta azterketa-gastuengatiko komisioa**

Eskatutako kredituko printzipalaren edo mugaren gaineko % 2, ematerakoan edo formalizatzerakoan aldi bakar batean kobratzekoa, 160,00 euroko gutxienekoarekin.

**8. Maileguen baldintza-aldaketagatiko eta berritzeagatiko komisioa, bezeroek hala eskatuta**

Formalizatzeko garaian aldi bakarrean kobratu beharreko amortizatu beharreko saldoaren gaineko % 2, 100,00 euroko gutxienekoarekin.

Maileguaren epea zabaltzea xede duten hipoteka-maileguetako berritze-aldaketetan, komisioa amortizatu beharreko kapitalaren gaineko % 0,1ekoa izango da.


**9. Luzapenagatiko komisioa kredituzko kontu korronteetan.**

Komisio hori mota horretako eragiketetan luzapena gertatzen den guztietan kobratuko da.

Etxebizitza erostea eta hipoteka-bermea xede duten eragiketak: kreditu-mugaren gaineko % 2, 600,00 euroko gutxienekoarekin.

Etxebizitzetako higiezinaren sustapena xede duten eragiketak: kreditu-mugaren gaineko % 4, 600,00 euroko gutxienekoarekin.

Gainerako kredituak: kreditu-mugaren gaineko % 3, 100 euroko gutxienekoarekin.

 kutxabank	<b>MAILEGUAK ETA KREDITUAK</b>	EPIGRAFEA <b>5</b>
	Egun honetatik indarrean: 2023.03.23	3. orria 4(e)tik

#### **10. Iraungitako posizio zordunak edo zorpeko erreklamatzegatiko komisioa**

Mailegu edo kreditua ez ordaindutako egoera bakoitzeko mailegu-hartzailea pertsona juridikoa izanda, gertatutako posizio zordun bakoitzeko, betiere bezeroarekin dagokion kudeaketa pertsonalizatua egin ostean (kudeaketa hori sinesgarriro jasota geratuko da) hori erregularizatzeko eskatuz, Iraungitako posizio zordunak edo zorpeko erreklamatzegatiko komisioa sortuko da. Komisio hori kontuan likidatuko da, eta 35 €-koa izango da haren zenbatekoa.

#### **11. Atzerapenagatiko komisioa kreditu-txarteletan.**

Txartelarekin egindako erosketa bakoitzean, 12 hilabete arteko epean interesik gabe finantzatutako eragiketa eskatzean, 45 €-ko komisioa aplikatuko da kudeaketa-gastu gisa. Aplikagarria izango da bankuak igorritako lehen ordainagirian.

#### **12. Txartelean kreditua gainditzearen gaineko irekiera-komisioa.**

Txartelean kreditu eskuragarria 30 euro edo gehiagotan gainditzen denean, hileko likidazio bakoitzean gainditutako zenbatekoaren gain %3-ko komisioa aplikatuko da, 6 euroko gutxienekoarekin.

#### **13. Kreditu-txartelean atzeratutako ordainketa-finantzaketak alde aurretik bertan behera uzteagatiko edo amortizatzegatiko konpentsazioa. 16/2011 Legeari atxikita.**

- Ordainketa aurreratuen eta kontratuan adostutako amaieraren arteko aldia urtebete baino gehiagokoa bada: % 1
- Diru-itzulketa aurreratuen eta kontratuan adostutako amaieraren arteko aldiak urtebete gainditzen ez bada: % 0,50

#### **14. Zorpeko zehatzak ageriko kontu-korrenteetan eta aurrezki-libretetan**


Zorpeko zehatzak izateko baimena aukerakoa da bankuarentzat eta hitzartutako baldintzei eta epeei jarraiki baimenduz gero, eragiketa mota horretarako bankuaren interes-tasa publikoa sortuko da.

Kontu-korrenteetako eta aurrezki-libretetako zorpeko zehatzak kreditu-eragiketatzat hartuko dira ondorio guztietarako, kontuak likidazio-aldi bakoitzean izandako saldo zordun handienaren gainean % 4ko komisioa aplikatuta, 7,00 euroko gutxienekoarekin. Zenbatekoa interesen likidazioarekin batera jaso beharko da.

Kontsumorako kredituari buruzko 16/2011 Legeak aipatzen dituen kontuetako zorpeko zehatzetarako eta 20.4. artikuluari jarraiki, komisioaren eta interesaren aplikazioak ez du gaindituko diruaren legezko tasa bider 2,5eko UTBa gaindituko.

#### **15. Kreditu-kontuen mantentze-komisioa.**

Pertsona juridikoen kreditu-kontuetan, likidatutako aldiko batez besteko saldo hartzekodunaren gainean hiru hilez behin likidatuko den mantentze-komisioa aplikatu ahal izango da.

 kutxabank	<b>MAILEGUAK ETA KREDITUAK</b>	EPIGRAFEA <b>5</b>
	Egun honetatik indarrean: 2023.03.23	4. orria 4(e)tik

1. **oharra** Kreditu-kontuan gauditutakoa kreditu-eragiketatzat hartuko da ondorio guztietarako.
  
2. **oharra** Fede-emaile publikoaren esku-hartzeagatiko gastuak bezeroaren kontura izango dira. Behar bezala justifikatuta egon daitekeen kanpo-izaerako beste edozein kontzeptu bezeroari jasanaraziko zaio osorik.
  
3. **oharra** Jabetza-erregistroan hirugarrenen kontura egindako kontsultetan, sortutako irabaziak eta gastuak berreskuratzeaz gain, 3,00 euro jasoko dira egiaztatutako finka bakoitzeko, 10 euroko gutxienekoarekin.  
Komisio horren kobrantza eta dagozkion gastuena ez da aplikagarria izango Informazio- eta Azterketa-gastuei dagokien komisioa aplikatu bada.
  
4. **oharra** Hipoteka-maileguetan, teknikariek edo egindako enpresak fakturatutako balorazio-kostuak eragina izango du kasu bakoitzaren arabera.
  
5. **oharra** Aldez aurretik bertan behera uzteagatiko komisioa aplikatzeko 2/1994 Legeari erreferentzia egiten dieten interes aldarreko hipoteka-maileguaei eragiten dieten subrogazioetan muga hauek kontuan hartuko dira:
  - Komisionik finkatu gabe aldez aurreko amortizazioa hitzartu denean, ez da horregatik inolako kopururik jasotzeko eskubiderik izango.
  - Gainerako kasuak
    - 2003-04-27 aurretik formalizatutako hipoteka-maileguak: % 1,00
    - 2003-04-27 ondoren formalizatutako hipoteka-maileguak: % 0,50
  
6. **oharra** 41/2007 Legeari atxikitako maileguak eta kredituak: 2007ko abenduaren 9aren ondoren sinatutako maileguak eta kredituak, egun hori barne, eta horietan hala jasotzen ez bada ere, aldez aurretik amortizatzeak aukera, honako baldintza hauetako batzuk aldi berean gertatuz gero:
  - Hipoteka-mailegua edo -kreditua izatea, hipoteka etxebizitzaren gainekoa izatea eta mailegu-hartzailea pertsona fisikoa izatea.
  - Mailegu-hartzailea pertsona juridikoa izatea eta zergak sozietateen gaineko zergan dimentsio txikiko enpresen zerga-erregimenean ordaintzea.
  
7. **oharra** Kontsumorako kredituaren 16/2011 Legeari atxikitako kreditu eta maileguen kasuan (interes finkoko maileguetan soilik aplikatuko da), atzera egiteagatiko konpentsazioa ez da inoiz aldez aurretik ordaindutako kredituaren zenbatekoaren % 1 baino handiagoa izango, aurreratutako ordainketaren eta kreditu-kontratuaren adostutako amaieraren arteko tartea urtebete baino gehiagokoa denean. Tartea urtebete gauditzen ez badu, konpentsazioa ez da aldez aurretik ordaindutako kredituaren zenbatekoaren % 0,50 baino gehiagokoa izango.  
Konpentsazioek ez dute kontsumitzaileak aurreratutako ordainketaren eta kreditu-kontratua amaitzeko adostutako dataren artean ordainduko zukeenaren interesaren zenbatekoa gaudituko.